

En el municipio de Villa de Tezontepec, Hidalgo, siendo las DIECISÉIS HORAS CON VEINTICINCO MINUTOS del día **OCHO DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, se encuentran reunidos los integrantes del Ayuntamiento en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, ubicado en Plaza 16 de enero sin número, colonia Centro, de este municipio; con el objeto de celebrar la **DECIMOSÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA**, de conformidad con los artículos 144 fracción IV, 145 fracción IV, 146 fracción I, 147, de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 27, 49, 49 BIS, 52 Bis, 53, 56, 60 fracción I, inciso b), 67 penúltimo párrafo, 69 último párrafo, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 34, del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Villa de Tezontepec, Hidalgo, 1, 48, 64 y 92, del Reglamento de Organización y Procedimientos Interiores del Ayuntamiento del municipio de Villa de Tezontepec, Hidalgo; sesión a la que oportunamente fueron convocados, bajo el siguiente:

Orden del día

1. Pase de lista.
2. Declaración de quórum legal e instalación de la sesión.
3. Lectura y aprobación del Orden del día.
4. Lectura de la correspondencia recibida y despachada.
5. Análisis, discusión y en su caso aprobación del presupuesto para la obra denominada “Rehabilitación Integral de la calle Morelos entre las avenidas Belisario Domínguez y Juárez del municipio de Villa de Tezontepec, Estado de Hidalgo.”
6. Análisis, discusión y en su caso aprobación, de la Convocatoria para la elección y cambio de Representantes Comunitarios 2025.
7. Análisis, discusión y en su caso aprobación de la Estructura Orgánica del Ayuntamiento de Villa de Tezontepec Hidalgo.
8. Análisis, discusión y en su caso aprobación del Manual de Organización del Ayuntamiento de Villa de Tezontepec Hidalgo.
9. Análisis, discusión y en su caso aprobación del Manual de Procedimientos del Ayuntamiento de Villa de Tezontepec Hidalgo.
10. Análisis, discusión y en su caso aprobación el presupuesto de \$1,941,694.11 (un millón novecientos cuarenta y un mil seiscientos noventa y cuatro pesos 11/100 m.n.) para la celebración de la festividad patronal de San Pedro Apóstol 2025 de Villa de Tezontepec Hgo; a celebrarse los días 27, 28 y 29 de junio del año en curso.
11. Asuntos generales.
12. Clausura de la Sesión.

1.- Pase de lista.

El Secretario General Municipal, Lic. Joel Hernández Castañeda, en su carácter de moderador inicia la sesión y procede al **pase de lista**, encontrándose presentes los siguientes integrantes del Ayuntamiento:

Núm.	Nombre	Asistencia
1	Presidente C. Miguel Moisés González Bautista	Presente
2	Síndico C. Lorena Rodríguez Elizalde	Presente
3	Regidor C. Aarón Bautista Grados	Presente

Saraí Hdz. U.

AYUNTAMIENTO DE VILLA DE TEZONTEPEC, HIDALGO. 2024-2027
ACTA DE LA XVII SESIÓN ORDINARIA
08 DE MAYO DEL 2025

4	Regidora	C. Vicenta Islas Ensástiga	Presente
5	Regidor	C. Moisés Pérez Bautista	Presente
6	Regidora	C. Diana Enciso Ramírez	Presente
7	Regidora	C. Saraí Hernández Urbano	Presente
8	Regidora	C. Amalia Valencia Lucio	Presente
9	Regidora	C. Diana Enriqueta Ávila Pérez	Presente
10	Regidor	C. Víctor Hugo López Badillo	Presente
11	Regidor	C. David Zarco Luna	Presente

2.- Declaración de quórum legal e instalación de la sesión.

El moderador, con fundamento en el artículo 52 BIS de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, verifica la asistencia del total de integrantes del Ayuntamiento y **declara quórum legal**. Siendo las DIECISÉIS HORAS CON VEINTISIETE MINUTOS, del día OCHO DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO, el presidente **declara instalada la sesión**.

3.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del día.

A continuación, el moderador pone a consideración del Ayuntamiento la aprobación del Orden de día y éste se aprueba por unanimidad.

4.- Lectura de la correspondencia recibida y despachada.

4.1 Dictamen de la dirección de servicios públicos municipales relativo al traslado de postes en el fraccionamiento Tlatel.

El moderador informa que el director de servicios públicos municipales, les hizo llegar un escrito que dice: *De parte de servicios públicos municipales se llevó una plática con la señora Minerva Castro Muciño, vecina de dicho fraccionamiento en las instalaciones ubicadas en el vivero municipal, donde se le externó que de momento no se le podía dar atención a su petición por carga de trabajo, pero en cuanto el tiempo lo permita se dará la solución a lo requerido. En adelante al trabajo se hizo la inspección correspondiente a los postes, verificando que se encuentran aún colocados en la banqueta de la calle Concha. La inspección se hizo en presencia de la señora Minerva quien formalmente quedó de realizar los trámites correspondientes para el permiso del retiro de los postes, puesto que al retirarlos se verá afectada la banqueta y habrá que repararla. Cabe mencionar que hasta la fecha por parte de Obras Públicas no ha tenido ningún acercamiento para dar solución al caso.* Comenta el moderador que adjuntó fotografías, y que también hizo mención que se va a quedar el hueco ahí básicamente donde están actualmente colocados. Y también hizo el comentario de que hay una persona que quiere adueñarse de los postes; *entonces es una situación que ellos están verificando.*

4.2 Seguimiento a la petición del C. Aarón Moreno, de visto bueno de uso de suelo comercial, para instalar una tienda Tres B.

El moderador comenta que el C. Aarón Moreno se encuentra presente. A continuación, el regidor Aarón Bautista Grados saluda al ciudadano y le comenta que: *Como titular de la Comisión de Obras ya nada más esperar en conjunto, parte de la opinión técnica del área de Obras Públicas, para que en conjunto con todos los que integramos la Comisión; ese día sólo asistimos algunos, faltó el quórum, realmente no se cumplió pero bueno, en atención; su servidor y los compañeros que nos hicieron favor de acompañarnos. El tema yo espero que esta semana que viene, ya podamos tener el dictamen oficial para poderle dar una respuesta.*

La regidora Amalia Valencia Lucio manifiesta: *Yo propongo compañeros regidores creo que sí ha sido un poco de tiempo la demora, de algunos dictámenes en relación a lo de obras, que después de nuestra sesión, estamos todos y ya coordinemos y demos solución a las personas, creo que ya son más de 15 días y no hemos dado una respuesta.*

El regidor Aarón comenta que el director de Obras Públicas estuvo presente y dijo que iba a checar el tema de la movilidad. El director refiere: *Se le pidió la misma constancia, les piden moviidades, eso siempre ha estado; ellos ya traen las observaciones de SIPDUS (Secretaría de Infraestructura Pública y Desarrollo Urbano Sostenible), que es Protección Civil Estatal y el tema de movilidad, eso ya estaba.* El presidente municipal pregunta qué faltaría. El director comenta: *De nuestra parte le dijimos que mientras presentara todo lo que se le está estipulando y que viene en los lineamientos para la licencia de construcción.*

El regidor Aarón comenta: *De hecho, ya tenemos unos criterios marcados, se los pasamos a Alex (el Oficial Mayor) que nos los impriman y se los trasladamos y en base a ellos tomamos la decisión.*

A continuación, el Cabildo consensa que al término de la sesión deliberan los tres asuntos pendientes para no demorar las contestaciones a los ciudadanos.

4.3 Seguimiento a la petición de permisos para la construcción y operación del proyecto de Estación de Carburación de Gas Licuado de Petróleo (L.P.), para el expendio al público, por medio del llenado parcial o total de recipientes portátiles; de la Ing. Valeria Rodríguez del Grupo Uribe. El moderador cede el uso de la voz a la ingeniera quien comenta que ya cuenta con anuencias y firmas vecinales. El regidor Aarón comenta que si no hay ningún tema con las anuencias: *Nosotros ya procedemos, bueno con nosotros ya no habría ningún tema.*

A continuación, los integrantes del Cabildo le solicitan a la ingeniera les comparta la información de las anuencias y consensan que al final de la sesión se trasladan al lugar proyectado para construcción de la estación de gas.

5.- Análisis, discusión y en su caso aprobación del presupuesto para la obra denominada “Rehabilitación Integral de la calle Morelos entre las avenidas Belisario Domínguez y Juárez del municipio de Villa de Tezontepec, Estado de Hidalgo.”

El moderador cede el uso de la voz al director de Obras Públicas quien refiere que en relación a la ampliación de la obra que está de parte de gobierno -del Estado- inicialmente se les había presupuestado que el alcance daba hasta calle Soledad, que es hasta el tema de la iglesia, *Habíamos analizado ahí el cambio de agua y drenaje pero a través de Servicios Públicos Municipales para no generar un costo extra y que pues ahí nada más tenemos una vivienda que sería la afectada, la de don Celso y no representaba gran detalle. ¿Cuál es la sorpresa? Que al venir la supervisión de SIPDUS nos comentan que derivado de las modificaciones, hubo más economías de lo que se tenía pensado, entonces; lo que originalmente eran 20 metros se convirtieron en 60 metros que ya llegan prácticamente al tope que existía en calle Morelos que es en la entrada del estacionamiento del salón. Entonces ahí si tenemos afectaciones tanto del tema del drenaje del agua, de las viviendas, de las descargas, tomas domiciliarias y sale la propuesta para en primera hacer el cambio de esta infraestructura y en segunda, complementar los 48 metros que faltan para que la calle ya se vea uniforme. Aprovechando que la mayoría de los trabajos ya están hechos la diferencia es menor. El presupuesto lo tienen ahí; abarca cambio de drenaje, cambio de agua potable aproximadamente 108 metros lineales, 18 tomas, 18 descargas y la reposición de*

pavimento y quedaría el mismo pavimento que el que están haciendo actualmente para que se vea uniforme toda la calle, llegaríamos al límite con la avenida Juárez.

La regidora Amalia Valencia Lucio comenta: En relación a las ampliaciones que hemos estado autorizando ya llevamos, con esta sería la cuarta, ¿Cuánto hemos autorizado? En la primera yo recuerdo que fueron ¿ochocientos o seiscientos? El director de Obras refiere: Tenemos que fue el tema de la rehabilitación de agua potable y drenaje de calle Morelos, fueron \$468,260.00 El mejoramiento de la calle Morelos, los niveles y la plaza Juárez, esos fueron \$609,609.29 Y la última que se hizo que es todo lo del centro para la limpieza y equipamiento son \$994,763.64, sumadas esas tres obras nos dan \$2'072,632.93 Lo más caro es la reposición del pavimento que es lo que prácticamente ahorita ahorramos. La regidora Amalia comenta: y todavía falta el equipamiento. Casi nos vamos a ir a la mitad de la aportación que nos dio el gobierno o más. El director de Obras comenta que juntando ambos recursos quedaría a lo mejor de 12 millones, pero la verdad es que es una intervención grande, en cuestión de volúmenes y de metros. La regidora Amalia comenta que los particulares no están pagando el servicio de alcantarillado. El director de Obras asiente y dice que todo está siendo a través del municipio y agrega: Lo que encontramos es que no hay equipamiento para el tema de infraestructura de agua potable, no hay válvulas, entonces, lo vemos en el tema por ejemplo del callejón que se quería hacer la reparación; se tuvo que apagar completamente el pozo porque no hay forma de cortar el suministro del agua para una simple reparación. Ahorita lo que estamos previniendo, ya se dejó una caja de válvula en la obra anterior, se prevé dejar otra caja de válvula sobre avenida Juárez, precisamente para que todo esté igual. Se están ampliando diámetros de tubería y todo lo que se está dejando lo estamos marcando en los planos y de hecho se están actualizando las redes de distribución de agua, ya para dejarlo asentado.

El regidor David Zarco Luna pregunta, cuándo se reinicia la obra de la calle Escondida. El director de Obras comenta: Ahí tenemos un detalle por el tema de las acometidas, casi cada uno de los comercios tiene tres servicios, entonces nada más estamos en espera de que CFE, mañana nos entrega el proyecto validado y con eso arrancamos el lunes nuevamente.

La regidora Amalia solicita que se vigile más a la constructora que haya más supervisión, porque como un regidor lo dijo; si hay comentarios que la ciudadanía percibe que no estaba bien hecha, que no está bien terminada, entonces; si hay que darnos a la tarea también nosotros como regidores de supervisar más y que se pueda hacer lo mejor posible porque ahorita que venía yo caminando, si hay algunos desniveles muy, para caminar si se ve aquí en frente de doña Epigmenia Castañeda.

La regidora Diana E. Ávila Pérez comenta que sí ha recibido muchas quejas de la ciudadanía, con relación a que el centro todavía no se termina, sobre todo la orilla del portal, y luego los registros están abiertos, es muy peligroso, se caen niños, siento yo que esa parte es urgente que se termine y si seguimos otro tramo, como dijo el compañero, van a seguir las molestias. Porque la gente así me lo dice tal cual – ¿Dónde está la maqueta tan bonita que nos mostraron y esto está bien feo?

Al no haber más comentarios el Cabildo aprueba por unanimidad un presupuesto de \$1'105,500.00 (UN MILLÓN CIENTO CINCO MIL, QUINIENTOS PESOS) para la obra denominada "Rehabilitación Integral de la calle Morelos entre las avenidas Belisario Domínguez y Juárez del municipio de Villa de Tezontepec, Estado de Hidalgo."

6.- Análisis, discusión y en su caso aprobación, de la Convocatoria para la elección y cambio de Representantes Comunitarios 2025.

El regidor Moisés Pérez Bautista sugiere que el asunto se turne a una mesa de trabajo, con fundamento en el artículo 80 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.

Los integrantes del Ayuntamiento deliberan y consensan por unanimidad, turnar el asunto a una mesa de trabajo de la Comisión de Gobernación, Bando, Reglamentos y Circulares, para el día 13 de mayo a las 11:00 horas, para los efectos legales a que haya lugar.

7.- Análisis, discusión y en su caso aprobación de la Estructura Orgánica del Ayuntamiento de Villa de Tezontepec Hidalgo.

Los integrantes del Ayuntamiento deliberan y consensan por unanimidad, turnar el asunto a una mesa de trabajo de la Comisión de Gobernación, Bando, Reglamentos y Circulares, para el día 13 de mayo a las 11:00 horas, para los efectos legales a que haya lugar.

8.- Análisis, discusión y en su caso aprobación del Manual de Organización del Ayuntamiento de Villa de Tezontepec Hidalgo.

Los integrantes del Ayuntamiento deliberan y consensan por unanimidad, turnar el asunto a una mesa de trabajo de la Comisión de Gobernación, Bando, Reglamentos y Circulares, para el día 13 de mayo a las 11:00 horas, para los efectos legales a que haya lugar.

9.- Análisis, discusión y en su caso aprobación del Manual de Procedimientos del Ayuntamiento de Villa de Tezontepec Hidalgo.

Los integrantes del Ayuntamiento deliberan y consensan por unanimidad, turnar el asunto a una mesa de trabajo de la Comisión de Gobernación, Bando, Reglamentos y Circulares, para el día 13 de mayo a las 11:00 horas, para los efectos legales a que haya lugar.

10. Análisis, discusión y en su caso aprobación el presupuesto de \$1,941,694.11 (un millón novecientos cuarenta y un mil seiscientos noventa y cuatro pesos 11/100 mn) para la celebración de la festividad patronal de San Pedro Apóstol 2025 de Villa de Tezontepec Hgo; a celebrarse los días 27, 28 y 29 de junio del año en curso.

El Presidente Municipal comenta que este punto se refiere a las mesas que han venido trabajando todo el ayuntamiento y las áreas involucradas. El regidor Aaron Bautista Grados comenta que ayer concluyeron con este trabajo, que se discutió y analizó y se buscaron las mejores opciones y se le dio la participación a la ciudadanía con una encuesta para la elección del grupo musical

Una vez que el ayuntamiento delibera aprueba por unanimidad el presupuesto de \$1,941,694.11 (un millón novecientos cuarenta y un mil seiscientos noventa y cuatro pesos 11/100 m.n.) más iva para la festividad de San Pedro Apóstol 2025 de Villa de Tezontepec Hidalgo

11.- Asuntos generales.

11.1 La regidora Amalia comenta que se ha cercado la directora del CONALEP y tiene unos requerimientos. Informa: *La escuela va a ser dotada por parte de gobierno del Estado y de su propia institución, van a tener robótica colaborativa, robótica móvil y necesitan materiales que desde el 11 de abril se nos ha turnado y no hemos podido darle la vialidad para que se hagan las modificaciones en su aula. Ella me comentaba que le*

comentan ustedes, que yo soy, pero yo no traigo presupuesto, si me van a autorizar lo que pida, si vamos a comprometernos para no hacernos quedar mal. Hay que ver de cuánto estamos hablando. También necesita de albañilería, aquí en la presidencia tenemos personal para que pueda hacer algunas modificaciones. El oficio también fue turnado al presidente municipal para que sea atendido y creo que ella está preocupada porque todo este material lo tienen en la dirección general del CONALEP, por el riesgo que tiene el colegio. El colegio fue saqueado en marzo, entonces requiere también de vigilancia, de cámaras exteriores, ya tienen interiores. El riesgo que ella ve es que si en su dirección general ven que está en el almacén y no le damos la utilidad nosotros como municipio, se lo van a dar a otro colegio. No van a esperar a que nosotros le resolvamos. Comenta que sí es urgente que le den respuesta a la directora.

El Oficial Mayor comenta que les solicitaron a diversas áreas de la Administración Municipal, que elaboren los presupuestos para saber de cuánto están hablando y que el martes 13 de mayo le pueden presentar una propuesta.

11.2 Esterilizaciones.

La regidora Amalia comenta que en tema de salud tuvieron una reunión con el Comité de Salud y vieron algunas necesidades y que lo comenta porque tiene que ver con la aprobación de sus compañeros regidores. Comenta que el compañero Eulogio trabaja solo, no tiene personal administrativo ni de limpieza. El se ve desfasado de sus actividades porque dice que tiene que comprobar con fotografías el medicamento, pero a la hora en que está haciendo la esterilización y dice - ¿Quién me las saca? Las saca medias chuecas y en tesorería se las rechazan. Refiere que es urgente que le busquen a alguien del mismo personal. El presidente dice que ya le mandaron alguien. La regidora también solicita que el MVZ Eulogio Rodríguez Mendoza les entregue metas. Informa que ya les presentó el POA (Programa Operativo Anual) y lo están monitoreando, pero también requiere que lo apoyen.

11.3 Seguros de los policías.

El regidor David Zarco Luna pregunta si ya está por contratarse el Seguro Social de para los policías. El presidente comenta que en relación al seguro de vida ya está la póliza y el otro ya está trabajándose, pero es de manera directa y no hay ningún intermediario. El regidor pregunta de dónde va a salir el recurso. El presidente contesta *como quedamos en base al contrato que se les mostró que es a través de los apoyos sociales*. La síndico comenta que con eso van a ir a pagar su mensualidad. El presidente refiere: *Y el comprobante nos lo tienen que entregar a nosotros para comprobar el apoyo que se está dando, así es el esquema que manejan otros municipios*. Que son 44 elementos de 49 y falta cubrir 5 vacantes.

11.4 Seguimiento a la reparación de daños causados por el C. Pablo Elizalde.

El regidor Víctor Hugo López Badillo le pregunta al presidente qué procedimiento se le dio, qué seguimiento se le ha dado al tema del accidente ocasionado por el señor Pablo Elizalde de la colonia Morelos. El presidente contesta que ya se va a reparar. El regidor comenta que acaba de pasar por ahí y no está el poste, las cámaras de seguridad ni nada. El presidente informa que ya se va a arreglar, que ya habló tanto con él como con el proveedor para que ya quede solventado, que ya no debe tardar mucho.

11.5 Tema de la pintura de la colonia Benito Juárez.

El regidor Víctor Hugo comenta que habían quedado que su homólogo el regidor Aarón les iba a donar pintura a los vecinos de la colonia Benito Juárez. El presidente

contesta que dio la instrucción de que ya la compraran, pero necesita preguntar si ya lo hicieron.

11.6 La regidora Diana E. Ávila Pérez comenta que unas señoras comentan que la **parte de Morelos está muy oscuro y se necesita iluminación**, porque como las banquetas todavía no se reparan ahí, se han caído varias personas y es peligroso. En otro asunto, comenta que ha escuchado a la ciudadanía mucho muy inquieta y le han solicitado que por su conducto exprese al Cabildo, **que se retire de la Comisión de Comercio al regidor Moisés Pérez**, debido a que ha habido conflicto de interés con relación al comercio y ella les dijo que desconoce el procedimiento y si se pueda o no.

El regidor Víctor Hugo López Badillo refiere que en un momento el regidor Moisés Pérez expresó que, si alguien quería presidir la comisión, adelante. El presidente comenta que si el cambio ayudaría a tener más tranquilidad en ese sentido *adelante hay que hacerlo*. El regidor Moisés Pérez dice que el no tiene ningún problema.

A continuación, los integrantes del Ayuntamiento acuerdan posponer la discusión y aprobación del cambio del regidor que preside la comisión de Comercio y Abasto.

11.7 El presidente informa sobre la privación de la vida con una bala de un perro de la colonia Benito Juárez; que desde el día del hecho lo contactaron las chicas del Frente Unido, que tienen una parte que hicieron para el tema la protección animal, le enviaron fotografías y él le dio instrucciones al comandante para que le diera el seguimiento e hiciera lo conducente con el Ministerio Público. Se les prestó todo el apoyo, la policía apoyó a llevar a las personas a levantar su denuncia. Vinieron dos peritos, se acordonó el área e hicieron la necropsia y colaboraron en todo lo que les corresponde.

El regidor Aarón comenta que la sobrepoblación canina es un problema que ya lleva mucho tiempo, pero no por eso lo van a solucionar con estos métodos, los cuales rechazan.

12.- Clausura de la sesión.

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las ONCE HORAS CON CINCUENTA Y OCHO MINUTOS DEL OCHO DE MAYO DEL 2025, el presidente clausura la sesión.

A continuación, firman el acta quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO

SÍNDICO MUNICIPAL

C. MIGUEL MOISÉS GONZÁLEZ BAUTISTA

C. LORENA RODRÍGUEZ ELIZALDE

REGIDORAS Y REGIDORES

C. AARÓN BAUTISTA GRADOS

C. VICENTA ISLAS ENSÁSTIGA

C. MOISÉS PÉREZ BAUTISTA

C. DIANA ENCISO RAMÍREZ

Sarai Hdz. U.
C. SARAI HERNÁNDEZ URBANO

[Signature]
C. AMALIA VALENCIA LUCIO.

[Signature]
C. DIANA ENRIQUETA ÁVILA PÉREZ

[Signature]
C. VICTOR HUGO LÓPEZ BADILLO

[Signature]
C. DAVID ZARCO LUNA

SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL

[Signature]
C. JOEL HERNÁNDEZ CASTAÑEDA